



Plan de situatie
Scara 1:1000
(intravilan)
Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70

OBILULUI:
Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 291
.ADM. TARGU MURES

BILANT TERITORIAL INCINTA:

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Constructii din care:	13.332	38,15	13.472	38,55
	- spatii hipermarket (galerie comerciala si anexe)	-	-	140	0,40
	- spalatorie auto self service	-	-	-	-
2.	Suprafete dalate, circulatii auto si pietonale	15.372	43,99	15.232	43,58
3.	Spatii verzi	6.241	17,86	6.241	17,86
4.	TOTAL	34.945	100,00	34.945	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA SPALATORIE AUTO :

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Constructii - spalatorie auto self service	-	-	140,00	100,00
2.	Suprafete dalate, circulatii auto si pietonale, parcuri	140,00	100,00	-	-
3.	TOTAL	140,00	100,00	140,00	100,00

U.T.R. Ec P.O.T. max propus = 40,00%
C.U.T. max propus = 0,7
Regim maxim de inaltime: P+1E (15m)



- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei reglementate
 - ✖✖✖ Limita de proprietate
 - - - Aliniere existenta
 - [Red hatched box] Zona inchiriată pentru spalatorie
 - [Red box] Comert, Servicii, Activitati conexe
 - [Blue box] Circulatii rutiere - strazi
 - [Green box] Spatii verzi amenajate
 - [Grey box] Circulatii incinta + Parcare
 - [Blue box] Ape
 - ➔ Acces auto
 - ➔ Acces pietonal
 - ➔ Circulatii auto incinta
 - ➔ Circulatii auto acces spalatorie
 - Limita zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - [Grid box] Zona interdictie de construire definitiva

- LEGENDA**
- ⚡ stalp electric
 - 💡 stalp de iluminat
 - ⚡ stalp de inalta tensiune
 - Ⓢ canal
 - Ⓜ hidrant
 - ⊕ priza de potential
 - Ⓜ borna de schimbare a direct rasuflatoare
 - - - ax sant
 - gard din beton
 - gard din plasa de sarma
 - taluz
 - 🌿 zona verde
 - zona de studiu (IE136067, IE124628)
 - 📈 curbe de nivel

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTh + DDE.

Receptionat OCPI Mures

Proiectant general:
A D I proiect SRL

RO15668459
nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:
**Plan Urbanistic Zonal
STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU
AMPLASARE
SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE**

Adresa proiect:
bd. 1 Decembrie 1918 nr. 291, Tg Mures, jud. Mures

Investitor:
OLIMP CURIER S.R.L.

Adresa beneficiar:
str. Gonulului, nr. 3/A, Tamaveni, jud. Mures

Denumire planșă:
**ILUSTRARE SI MOBILARE
URBANISTICA**

Pr. nr. 407/2020
Data 03.2021
Scara 1:1.000

Statut
Faza
Nr. planșă
PUZ
U03.1